

DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE
REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET
VERKOOPDOSSIER.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en – plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en –plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hierna genoemd “**de kandidaat-koper**”.

De kandidaat-koper heeft de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) eenzijdig ondertekend.

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen:

- voor zichzelf
- voor een vennootschap in oprichting onder de vermoedelijke naam
- met de mogelijkheid om command te benoemen
- in navolgende verhouding:

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

1. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een huis, op en met grond, gelegen te Beveren, Nieuwlandstraat 1, ten kadaster gekend, sectie D, nummer 1294F P0000, met een oppervlakte van één are drieënzeventig centiare (1a 73ca).

2. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een tuin gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend Den Goeronde Heye, ten kadaster gekend, sectie D, nummer 1294E P0000, met een oppervlakte van zeven are zeven centiare (7a 07ca).

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....
.....

Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt **tweehonderddrieëndertigduizend vijfhonderdtweeënveertig euro (€233.542,00)**

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de POM Oost-Vlaanderen steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris

..... met standplaats te

De prijs is te betalen als volgt:

- **WAARBORG:** 10 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper – Notariskantoor NOTARISSEN Els DE BLOCK en Tim VANDERSTEEN – BE88 7795 9249 6141 met vermelding “POMOV- NIEUWSTRAAT 1” en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de overeenkomst door de POM Oost-Vlaanderen. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal worden betaald bij het ondertekenen van de authentieke akte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten en eventuele btw zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van het hierna bepaalde decretaal voorkooprecht:

- Voor het perceel nr. 1294E: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 1294F: RVV De Vlaamse Waterweg, RVV RVK grote infrastructuurwerken, RVV Vlaamse Wooncode Leegstand.

Huidige verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het ter zake geldend wettelijk recht van voorkoop, dat door de aangestelde notaris aangeboden zal worden.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te (plaats) op (datum).

Kandidaat-koper 1

Kandidaat-koper 2

(naam en handtekening)

(naam en handtekening)