

DEZE GEGEVENS DIENEN JUIST EN VOLLEDIG INGEVULD TE ZIJN VOLGENS DE REGELMATIGHEIDS- EN GELDIGHEIDSVEREISTEN VOORGESCHREVEN IN HET VERKOOPDOSSIER.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en – plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam:.....

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en –plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hierna genoemd “**de kandidaat-koper**”.

De kandidaat-koper heeft de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3) eenzijdig ondertekend.

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart te kopen:

- voor zichzelf
- voor een vennootschap in oprichting onder de vermoedelijke naam
- met de mogelijkheid om command te benoemen
- in navolgende verhouding:

De kandidaat-koper verklaart te kopen met als doel:

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

1. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een bouwland gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend KLEINE COORENSHEIJDE, ten kadaster gekend, sectie F, nummer 145F P0000, met een oppervlakte van drieëndertig aren éénenzeventig centiare. (33a 71ca).

2. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een bouwland gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend KLEINE COORENSHEIJDE, ten kadaster gekend, sectie F, nummer 145E P0000, met een oppervlakte van vijfenzestig aren negen centiare. (65a 09ca).

3. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een bouwland, gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend KLEINE COORENSHEYDE, ten kadaster gekend, sectie F, nummer 0142 P0000, met een oppervlakte van één are negentig centiare (1a 90ca).

4. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een bouwland, gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend KLEINE COORENSHEYDE, ten kadaster gekend, sectie F, nummer 0141 P0000, met een oppervlakte van één hectare vijfenveertig are tien centiare (1ha 45a 10ca).

5. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een weiland, gelegen en ter plaatse gekend als Kleine Coorensheye, ten kadaster gekend, sectie F, nummer 158A P0000, met een oppervlakte van achtennegentig aren zestig centiare (98a 60ca).

6. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een perceel bouwland gelegen te Beveren (Melsele) ter plaatse genaamd Gaverland, bekend ten kadaster Beveren negende afdeling onder sectie D nummer 1271 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van negenenveertig are negentig centiare (49a 90ca).

7. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een perceel bouwland, gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend Covensheye, ten kadaster gekend, sectie D, nummer 1316 P0000, met een oppervlakte van één hectare drie are zeventig centiare (1ha 3a 70ca).

8. GEMEENTE BEVEREN – NEGENDE AFDELING – MELSELE

Een weg, gelegen te Beveren (Melsele), ter plaatse gekend Covensheye, ten kadaster gekend, sectie D, nummer 1337 P0000, met een oppervlakte van tien are veertig centiare (10a 40ca).

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....
.....

Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt **vierhonderdnegentienduizend zeventenveertig euro (€419.047,00)**

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de POM Oost-Vlaanderen steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris

..... met standplaats te

De prijs is te betalen als volgt:

- **WAARBORG:** 10 % van de verkoopprijs, te storten op derdenrekening van de notaris van de verkoper – Notariskantoor NOTARISSEN Els DE BLOCK en Tim VANDERSTEEN – BE88 7795 9249 6141 met vermelding “POMOV- GEZAMENLIJK” en dit binnen de tien kalenderdagen na de kennisgeving van de ondertekening van de overeenkomst door de POM Oost-Vlaanderen. De intresten zullen vrijgemaakt worden in handen van de verkoper bij het verlijden van de authentieke akte.
- **SALDO:** het saldo zal worden betaald bij het ondertekenen van de authentieke akte. Alle aan deze aankoop verbonden kosten, waaronder registratierechten en eventuele btw zijn voor rekening van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of andersom, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van het hierna bepaalde decretaal voorkooprecht:

- Voor het perceel nr. 145F: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 145E: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 0142: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 0141: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 158A: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 1271: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 1316: RVV De Vlaamse Waterweg en RVV RVK grote infrastructuurwerken;
- Voor het perceel nr. 1337: RVV De Vlaamse Waterweg;

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te (plaats) op (datum).

Kandidaat-koper 1

Kandidaat-koper 2

(naam en handtekening)

(naam en handtekening)