



P	R	O	J	E	C	T
		O	U	D	E	
B	R	I	E	L		

Nieuwsbrief Project **Oude Briel**

Eerste editie mei 2011

De partners stellen zich voor

Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning

De dienst ruimtelijke planning van de provincie Oost-Vlaanderen staat in voor het plannings-traject: de opmaak van het provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan (PRUP) en milieueffecten-rapport.

Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z)

W&Z beheert als Vlaamse overheidsinstantie de waterwegen in het westen en het centrum van Vlaanderen en heel wat gronden erlangs. In het project Oude Briel staat W&Z in voor het realisatietraject.

POM Oost-Vlaanderen

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) is de uitvoerder van het sociaal-economisch beleid van de provincie Oost-Vlaanderen.

In het project Oude Briel treedt de POM op als projectcoördinator.

Wat zijn de eerste te nemen stappen?

De komende maanden starten de partners de noodzakelijke studies op. Over de vooruitgang en de timing van deze studies (zoals de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de milieu- en mobiliteitseffecten) zal in de volgende nieuwsbrieven gecommuniceerd worden.

Met de bestaande bedrijven zal bekeken worden hoe zij voor hun transport zoveel mogelijk kunnen gebruikmaken van de waterweg. Recent werden besprekingen met en de ondersteuning van deze bedrijven opgestart.

Samenwerken om een haalbaar project te realiseren

De provincie Oost-Vlaanderen, Waterwegen en Zeekanaal NV en de POM Oost-Vlaanderen werken samen om het gebied Oude Briel in Baasrode om te vormen tot een duurzaam en kwalitatief bedrijventerrein, met veel aandacht voor de leefbaarheid van de omwonenden, mobiliteit en ruimte voor groene maatregelen.

Dit project moet leiden tot een watergebonden bedrijventerrein, gezien de ideale ligging aan de Schelde. Hierdoor kan het goederenvervoer over de weg maximaal verschuiven naar de binnenvaart, als milieuvriendelijkste transportmodus. Bij dit hele transformatieproces zullen de partners, in de mate van het mogelijke, rekening houden met de situatie van de bestaande bedrijven.

Het project betekent voor de streek een belangrijke economische impuls. Het kan extra bedrijven aantrekken en nieuwe arbeidsplaatsen realiseren.

De drie partners willen alle belanghebbenden bij de realisatie betrekken. De stad Dendermonde ondersteunt dit project.

Beste lezer,

Via deze nieuwsbrief willen wij u, als belanghebbende, informeren over het project Oude Briel: over het verloop van de samenwerking, de geplande studies en de werken op het terrein, ...

Het is een lange termijnproject, dat in verschillende fases zal worden uitgevoerd. Daarom vinden wij het belangrijk u geregeld op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

Telkens er belangrijke nieuwe feiten te melden zijn, zullen wij u via een nieuwsbrief informeren en, indien nodig, een infovergadering organiseren.

Uiteraard zal u, als bewoner of als bedrijf, nog meer vragen hebben. Achteraan in deze folder vindt u alle contactgegevens waar u hiervoor terecht kunt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.oudebriel.be, of

- mailen naar: info@oudebriel.be
- telefoneren naar 09 267 86 52 tijdens de kantooruren
- faxen naar 09 267 87 16

Project ondersteund door: Dit project is een samenwerking van:



Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder toestemming van de uitgever.

V.u. : Johan Declerck, algemeen directeur POM Oost-Vlaanderen, Seminariestraat 2, 9000 Gent

Waarom transformeren naar een watergebonden bedrijventerrein?

Is het vervoer via de waterweg zo belangrijk?

Vlaanderen telt ongeveer 1.350 km bevaarbare waterwegen, waarvan er ruim 1.000 km worden gebruikt door de beroepsvaart. Dat staat voor één van de dichtste netten van rivieren en kanalen ter wereld. In tegenstelling tot de weg en de spoorweg, hebben de binnenwateren nog een aanzienlijke reservecapaciteit.

Door een deel van het transport via de weg naar transport via de waterweg te verschuiven, kan de binnenvaart onze mobiliteit verbeteren, de files verminderen en bovendien de verkeersveiligheid en leefbaarheid positief beïnvloeden.

Wat zijn de troeven van de binnenvaart?

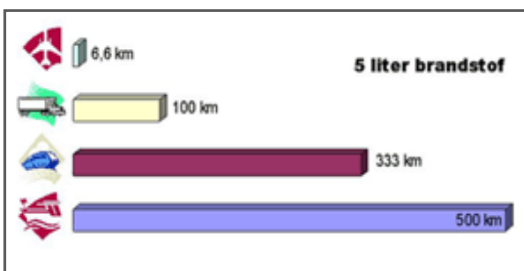
Milieuvriendelijk

De waterweg is een milieuvriendelijk vervoermiddel. Of tenminste, toch een heel stuk milieuvriendelijker dan andere transportmodi. Het is een erg stille vervoersmodus met een beperkte CO₂-uitstoot.

Goedkoop, snel en op tijd.

Het veel intensiever gebruik van de infrastructuur van de waterweg resulteert in een veel lagere kost dan bij de andere vormen van goederentransport.

Aangezien de binnenvaart grotere hoeveelheden tegelijk kan vervoeren, gaat het transport veel sneller. Bovendien is de betrouwbaarheid van een voorspelbare aankomsttijd de grootste troef van de binnenvaart. Met een vrachtwagen weet een verlader immers nooit wanneer zijn lading ter plekke geraakt.



Aantal kilometers dat een vervoermiddel kan afleggen met 5 liter brandstof om 1 ton goederen te vervoeren.

Waarom een watergebonden bedrijventerrein in Baasrode?

De Schelde is in het verleden steeds van groot belang geweest voor Baasrode.

Denk maar aan de scheepsbouwnijverheid en de voedingsbedrijven die ooit in Baasrode gevestigd waren.

Ook nu zijn er bedrijven die in Baasrode gevestigd zijn omwille van de ligging aan de Schelde. Bovendien is de Schelde van de monding van de Durme tot Baasrode bevaarbaar voor schepen tot 2.000 ton en een maximale lengte van 110 meter. Vanaf de steiger in Baasrode tot Melle is de bevaarbaarheid beperkt tot 1.350 ton.

Wat zijn watergebonden activiteiten?

Het is helemaal niet de bedoeling om van Baasrode een haven te maken. We willen er vooral naar streven dat de bedrijven die op het terrein hun activiteiten uitbouwen zoveel mogelijk van de waterweg gebruikmaken om de goederen via de waterweg aan en af te voeren.

De moderne overslaginfrastructuur neemt een beperkte ruimte in en veroorzaakt weinig lawaaihinder. Er zijn nu al een paar bedrijven in Baasrode die grondstoffen aanleveren via de Schelde: de veevoederfabrikant met een kraan en de brandstoffenhandel via een aanzuigstelsel.

Hoe Oude Briel meer watergebonden maken?

- door eerst de overslag van de bestaande watergebonden bedrijven te maximaliseren;
- door de herinrichting van de terreinen, de bestaande infrastructuur maximaal te benutten;
- door, indien opportuun, te investeren in nieuwe laad- en losinfrastructuur.

Project Oude Briel =

- het terrein kwalitatief verbeteren en duurzamer maken
- verhogen van de leefbaarheid van de omwonenden
- meer vervoer via de waterweg en minder files

Wat betekent dit project voor Oude Briel?

Zal er binnenkort veel veranderen op het terrein?

Eigenlijk niet. Het gebied is nu al ingekleurd als industriegebied en bevat een aantal onbenutte percelen. Eerst zal getracht worden om het bedrijventerrein meer watergebonden te maken, door optimalisatie en eventuele herinrichting en het in gebruik nemen van vrije percelen.

Er worden verdere studies opgemaakt over welke activiteiten en bedrijven naar het gebied kunnen aangetrokken worden en hoe het gebied ingericht kan worden. Het spreekt voor zich dat hierbij een onderscheid gemaakt zal worden tussen verschillende deelgebieden, afhankelijk van hun ligging ten opzichte van het water.

Zal dit project niet leiden tot nog meer verkeersoverlast?

De bereikbaarheid van het terrein moet en zal verbeterd worden. Mogelijk komt er een nieuwe ontsluitingsweg die het vracht- en autoverkeer vlotter kan afhandelen.

Het terrein wordt watergebonden gemaakt om maximaal vrachtwagens van de weg te halen.

Zullen we nog steeds door het gebied kunnen fietsen?

Bij de inrichting wordt rekening gehouden met het fietsverkeer, door de aanleg van een veilig en aangenaam fietspad.

Zal het gebied nog leefbaar zijn voor de omwonenden?

Bij de opmaak van het inrichtingsplan wordt vooral een betere leefbaarheid van het gebied nagestreefd. Aan de rand van het industriegebied worden de nodige groenbuffers voorzien om de leefbaarheid van de omgeving te maximaliseren.



afbakening van het plangebied

Afbakening van het plangebied

Het plangebied bevindt zich volledig op het grondgebied van Dendermonde, in deelgemeente Baasrode.

Het plangebied is momenteel ingekleurd als industriegebied op het gewestplan, maar bevat ook enkele woningclusters: de lintbebouwing langs de Fabriekstraat en de woningcluster langs de straat Briel.

De oude spoorlijn 52 Dendermonde-Puurs parallel aan de N17 vormt de zuidelijke grens en de gemeentegrens Dendermonde – Buggenhout de oostelijke grens van het plangebied. In het westen van het plangebied ligt het recent ontwikkelde bedrijventerrein Steenkaaistraat.